

UCHWAŁA Nr ⁴³...../07/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” we Wrocławiu
z dnia 29 lipca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany w Regulaminie rozliczeń kosztów dostarczonej wody
i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” we Wrocławiu

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” we Wrocławiu, działając na podstawie §36 ust. 1, pkt 13 i 15 Statutu SM „Dolnośląska” oraz ustawy z dn. 07 czerwca 2001 *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm., w zw. z *Rozporządzeniem* Ministra Infrastruktury z dn. 14 stycznia 2002 (Dz.U. nr 8 z 2002, poz. 70), w zw. z art. 45a., ust. 4 ustawy z dn. 10.04.1997 r. *Prawo energetyczne*, (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§2

Nadaje się nowe brzmienie dla §10 *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w SM "Dolnośląska"*:

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest wносить opłaty w formie miesięcznych zaliczek. Wysokość zaliczki ustalana jest w oparciu o normy zużycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. Na potrzeby niniejszego regulaminu przyjmuje się normę zużycia wody [m³ / na osobę / na miesiąc] odpowiednio :
 - a) zimna woda - 2,5 m³,
 - b) ciepła woda - 1,5 m³.
2. Wysokość zaliczki miesięcznej obliczana jest jako iloczyn normy zużycia wody [w m³ na osobę] oraz aktualnej ceny zakupu wody określonej na podstawie obowiązującej decyzji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu. Wysokość opłaty zatwierdzana jest uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Cena 1 m³ wody i odprowadzania ścieków ustalana jest przez właściwy organ, zgodnie z ustawą *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*.
4. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd Spółdzielni może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość zaliczki.
5. Spółdzielnia dokonuje kwartalnego rozliczenia zużycia wody z użytkownikami lokali w terminie 14 dni roboczych po upływie każdego okresu rozliczeniowego. Terminy odczytów wodomierzy ustala się na dzień: 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia.
6. Odczyty wodomierzy dokonywane są:
 - a) przez pracownika Spółdzielni zczytywane drogą radiową w przypadku wodomierzy ze zdalnym odczytem,
 - b) przez użytkownika lokalu z informacją o numerze licznika oraz stanem zużycia wody – za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie lub pisemnie.

7. Należność za zużycie wody użytkowej jest obliczana jako suma ilość zużytej wody zimnej i ciepłej pomnożonej przez cenę wody zimnej.
8. Należność za podgrzanie wody obejmuje wyłącznie koszt energii cieplnej służącej do podgrzania zimnej wody, zużytej jako ciepła woda w lokalu.
9. Nadpłata wynikająca z rozliczenia kosztów wody oraz kosztów podgrzania wody użytkowej pomniejsza należne opłaty od użytkowników lokali.
10. Niedopłata wynikająca z rozliczenia kosztów wody oraz kosztów podgrzania wody użytkowej wymaga uzupełnienia w terminie 45 dni od daty zaksięgowania rozliczenia.
11. Wysokość nadpłaty lub niedopłaty ujęta jest w zawiadomieniu o rozliczeniu zużycia wody.
12. Rozliczanie straty na wodzie dokonywane jest na koniec roku obrachunkowego w podziale na każdy budynek. Koszty niedoboru wody wynikający z różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego w budynku, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych obciąża koszty lokali proporcjonalnie do zużycia wody w tych lokalach.
13. Rozliczenia straty na wodzie Spółdzielnia dokonywać będzie w terminie do pięciu miesięcy po zakończeniu okresu obrachunkowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 listopada 2025 roku.

W głosowaniu wzięło udział ...5... członków Rady Nadzorczej SM „Dolnośląska”:

„ZA” przyjęciem uchwały – oddano ...5... głos/y/ów

„PRZECIW” przyjęciu uchwały - oddano...0... głos/y/ów

„WSTRZYMAŁO SIĘ” od głosu -0..... członków RN SM „Dolnośląska”

Wrocław dn. 29 lipca 2025 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM Dolnośląska

Jarosław Rękosiewicz
Jarosław Rękosiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Dolnośląska”

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM Dolnośląska

Sytwia Łabek
Sytwia Łabek

Sekretarz Rady Nadzorczej SM „Dolnośląska”