

## Z A W I A D O M I E N I E

zgodnie z § 24 ust.1 Statutu S. M. „Dolnośląska” we Wrocławiu, Zarząd Spółdzielni  
z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 64A

### **zwołuje na 11 czerwca 2026 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” Obrady odbędą się w InterHotel we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 205**

Wydawanie mandatów 16:30 Początek obrad o godz. 17:00

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad: (przewodniczącego, z-cę przewodniczącego, sekretarza).
3. Wybór Komisji:
  - wyborczej,
  - mandatowo – skrutacyjnej,
  - uchwał i wniosków.
4. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w części prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw członków.
6. Przyjęcie porządku obrad – **uchwała nr 1**
7. Informacja w sprawie wykonania wniosków polustracyjnych.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” za 2025 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” za 2025 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” za 2025 r.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami i podjęcie uchwał w sprawie:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. – **uchwała nr 2**
  - b. podział nadwyżki bilansowej za 2025 r. – **uchwała nr 3**
  - c. przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2025 r. – **uchwała nr 4**
  - d. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej 2025 r. – **uchwała nr 5**
  - e. Udzielenie absolutorium aktualnym (2 os. JŁ, AD) i byłym (5 os. KB, JB, JG, LK, MS) Członkom Zarządu – **uchwały nr 6,7, 8,9,10,11,12**
12. Podjęcie uchwał w sprawie zmian w Statucie, Regulaminie Walnego Zgromadzenia i Regulaminie Rady Nadzorczej – **uchwały nr 13,14,15**
13. Wolne głosy i wnioski.
14. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał co do wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

#### **Uwaga:**

1. Członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni posiadać dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość.
2. Każdy Członek Spółdzielni może brać udział w walnym zgromadzeniu członków osobiście bądź przez swojego pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia walnego zgromadzenia. Osoba bliska dodatkowo składa „oświadczenie pełnomocnika osoby bliskiej”. Wzory dostępne są na stronie [www.smdolnoslaska.pl](http://www.smdolnoslaska.pl) / dla mieszkańca / wzory pism.
3. Dokumenty znajdują się do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej urzędowania od 28.05.2026 r.
4. Zawiadomienie o obradach Walnego Zgromadzenia przekazuje się Członkowi Spółdzielni poprzez pozostawienie tego zawiadomienia w skrzynce oddawczej lokalu, w stosunku do którego danemu członkowi przysługuje prawo spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, bądź prawo odrębnej własności, bądź najem o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, bądź ekspektatywa własności. Dodatkowo informację o obradach Walnego Zgromadzenia wywiesza się w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
5. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków.

CZŁONEK ZARZĄDU  
SM Dolnośląska  
Adam Demkowiak

PREZES ZARZĄDU  
SM Dolnośląska  
mgr inż. Józef Łukianowski