



Wrocław, 27.08.2024r.

wg rozdzielnikaWBZ-DP.5520.3.4.2024AS
EZD 00114511/2024/W

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców budynków, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego przypomina o obowiązkach zarządców w zakresie zapewnienia przestrzegania przepisów ppoż. w administrowanych obiektach wynikających z art.4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 275), polegających na:

1. przestrzeganiu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
2. wyposażeniu budynku, obiektu budowlanego lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,
3. zapewnieniu przeglądów technicznych, konserwacji oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
4. zapewnieniu osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji,
5. przygotowaniu budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej,
6. ustaleniu sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, na zakazy związane ze stanem bezpieczeństwa ppoż. obiektów, które zostały zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. z 2023 poz. 822) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim, powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1225, ze zm./.

Szczególny nacisk w tym zakresie należy położyć na zakaz składowania w pomieszczeniach piwnicznych:

- **butli z gazem (także pustych)**
- **fajerwerków i petard**
- **materiałów łatwopalnych (m.in. rozpuszczalniki oraz farby i lakiery na ich bazie)**
- **kanistrów z benzyną**
- **akumulatorów**
- **substancji i materiałów wybuchowych.**

Ponadto, należy przestrzegać zakazu składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służącej ewakuacji lub umieszczania przedmiotów na drogach w sposób zmniejszających ich szerokość albo wysokość, określoną w przepisach techniczno budowlanych. Jednocześnie prosimy o przekazanie mieszkańcom budynków informacji o stosownych zakazach.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR WYDZIAŁU
Bajak
Perłomiej Bajak

Rozdzielnik;

1. Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Świętej Elżbiety 3, 50-111 Wrocław,
2. Wrocławskie Mieszkania ul. Namysłowska 8, 50-302 Wrocław,
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o.o. ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław,
4. Spółdzielnie Mieszkaniowe z terenu miasta Wrocławia,
5. Zarządcy nieruchomości.

Do wiadomości;

1. DNR
2. KM PSP we Wrocławiu