

**Z A W I A D O M I E N I E - uzupełnienie**

zgodnie z § 24 ust.1 Statutu S. M. „Dolnośląska” we Wrocławiu, Zarząd Spółdzielni  
z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego 64A

**zwołuje na 22 czerwca 2023 r. Walne Zgromadzenie Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska”.**

**Obrady odbędą się w Fundacji L'Arche we Wrocławiu przy ul. Jutrosińskiej 29**

Początek obrad o godz. 17:00

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium obrad: (przewodniczącego, z-cę przewodniczącego, sekretarza)
3. Wybór Komisji:
  - mandatowo-skrutacyjnej
  - uchwał i wniosków
4. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w części prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw członków.
6. Przyjęcie porządku obrad – **uchwała nr 1**
7. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” za 2022 r.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” za 2022 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” za 2022 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 r. – **uchwała nr 2**
  - b. podział nadwyżki bilansowej za 2022 r. – **uchwała nr 3**
  - c. przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2022 r. – **uchwała nr 4**
  - d. przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej 2022 r. – **uchwała nr 5**
  - e. Udzielenie absolutorium Członkom Zarządu: (Henrykowi Sądel, Józef Łukianowski, Magdalenie Stachowiak, Katarzynie Babczyńskiej,) – **uchwały nr 6,7,8,9**
12. Zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej – **uchwała 10,11**
13. Zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” - **uchwała 12**
14. **W sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej - uchwała 13,14,15,16,17**
15. **Zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” - uchwała 18,19,20**
16. **W sprawie montażu fotowoltaiki - uchwała 21**
17. Informacja o wykonaniu wniosków polustracyjnych.
18. Dyskusja.
19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał co do wniosków.
20. Zamknięcie obrad.

**Uwaga:**

1. Każdy Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście bądź przez swojego pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w Spółdzielni lub na Walnym Zgromadzeniu.
2. Projekty uchwał, sprawozdania, znajdują się do wglądu Członków w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej urzędowania od dnia 01.06.2022 r.
3. Zawiadomienie o obradach Walnego Zgromadzenia przekazuje się Członkowi Spółdzielni poprzez pozostawienie tego zawiadomienia w skrzynce oddawczej lokalu, w stosunku do którego danemu członkowi przysługuje prawo spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, bądź prawo odrębnej własności, bądź najem o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, bądź ekspektatywa własności. Dodatkowo informację o obradach Walnego Zgromadzenia wywiesza się w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*Magdalena Stachowiak*

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Spółdzielni  
*Józef Łukianowski*  
mgr inż. Józef Łukianowski

Wrocław, 06 czerwca 2023 r.