

## **Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” We Wrocławiu**

### §1

Walne Zgromadzenie działa na podstawie ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze /Dz. U. Nr 30 poz. 210 z późn. zm./ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 4 póź. 27 z 2001 r. z późn. zm./ statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

### §2

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

### §3

1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze nie stosuje się.
2. Osoby prawne będące członkiem Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako Członek Rady Nadzorczej.
3. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
4. - skreślony
5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

### §4

- uchylony

### §5

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone w § 23 statutu.

### §6

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w

- każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
    - a) Rady Nadzorczej
    - b) 1/10 ogólnej liczby członków.
  4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
  5. Walne Zgromadzenie w wypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, powinna je zwołać Rada Nadzorcza.
  6. W wypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni zwołuje związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni. Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia powinni wystąpić do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.
  - 6a. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
  7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
  8. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
  9. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

## §7

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Zgromadzenia:
  - a) członkowie Spółdzielni,
  - b) związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  - c) Krajowa Rada Spółdzielcza.
2. W wypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości członków, i organizacji wymienionych w ust. 1 na 3 dni przed terminem Zgromadzenia w sposób określony w § 6 ust. 9 niniejszego regulaminu.
3. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
4. Zawiadomienie o obradach Walnego Zgromadzenia przekazuje się członkowi Spółdzielni poprzez pozostawienie tego zawiadomienia w skrzynce oddawczej lokalu, w stosunku do którego danemu członkowi przysługuje prawo spółdzielcze lokatorskie bądź prawo spółdzielcze własnościowe, bądź prawo odrębnej własności, bądź najem o którym mowa w art. 48 ust. 1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, bądź ekspektatywa własności. Dodatkowo informację o obradach Walnego Zgromadzenia wywiesza się w siedzibie

Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

## § 8

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 25 statutu. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się głosy oddane za i przeciw uchwale, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nie ważnych.
5. Większość kwalifikowana wymagana jest:
  - 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu,
  - 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
  - 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie łączenia się Spółdzielni,
  - 3/4 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.
6. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

## § 9

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Walne Zgromadzenie wybiera prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

## § 10

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
  - 1) **Komisję mandatowo–skrutacyjną** w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy:
    - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności pełnomocnictw
    - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
    - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podania tych wyników przewodniczącemu,
    - d) wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego
  - 2) **Komisję wyborczą** w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na Członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego i kandydata na Kongres Spółdzielczości (Komisja jest wybierana, gdy porządek obrad przewiduje wybory).
  - 3) **Komisję uchwał i wniosków** w składzie 3 osób. Do zadań komisji należy uporządkowanie projektów uchwał i wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
    - projekty uchwał pod względem formalnym i rzeczowym,

- wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w tym wypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
- wnioski kwalifikujące się do odrzucenia oraz przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.

**4) inne komisje w miarę potrzeby.**

2. Komisje wybierają ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swojej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej udziela się głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W wypadku nie zastosowania się mówcy do uwag przewodniczący odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
  - a) sposobu głosowania,
  - b) głosowania bez dyskusji,
  - c) zakończenia dyskusji,
  - d) zamknięcia listy mówców,
  - e) zarządzenie przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy - jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia niezależnie od zgłaszanych wniosków.

§ 12

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeżeli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.

Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.

3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. - skreślony.
5. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

#### § 13

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni w trybie i terminie określonym w § 26 ust. 5 statutu, z zachowaniem wymogów przewidzianych w § 32 statutu.
2. - skreślony.
3. Wybory Członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród kandydatów zgłoszonych w trybie i terminie określonym w ust. 1.
4. Wyborów Członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo–Skrutacyjnej.
5. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
6. Głos jest nieważny jeżeli:
  - a) karta zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba mandatów do obsadzenia w Radzie Nadzorczej,
  - b) karta wyborcza jest przekreślona.
7. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
8. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
9. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

#### § 14

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad podanym do wiadomości przewidziany był punkt dotyczący odwołania danego członka Rady.

#### § 15

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu odbywa się dla każdego Członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym. Odwołanie członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

#### § 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza. Protokół Walnego Zgromadzenia

- przechowuje Zarząd co najmniej przez 10 lat.
- Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

#### § 17

- Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
- Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia z powodu jej niezgodności z prawem lub postanowieniami statutu. Na tej samej podstawie może zaskarżyć uchwały Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni.
- skreślony.
- Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
- Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 4 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
- Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

#### § 18

W sprawach dotyczących sposobu obradowania nie uregulowanych niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

#### §19

- Niniejszy Regulamin został uchwalony przez I i II część Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” we Wrocławiu odbytych w dniach 17.06. i 18.06.2008 r. **Uchwałą nr 1** i autoryzowany oraz potwierdzony przez Kolegium w składzie – przewodniczący I i II części, sekretarze I i II części Walnego Zgromadzenia w protokole Kolegium z dnia 20.06.2008 r.
- Zmiany do niniejszego Regulaminu oraz tekst jednolity Regulaminu uchwalone zostały przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dolnośląska” we Wrocławiu, które odbyło się dnia 26 czerwca 2018 na mocy uchwały nr 10.

Za Prezydium Walnego Zgromadzenia

Sekretarz  
Irena Sikora

Przewodniczący  
Krzysztof Tomaszewski